



Warszawa, dnia 15 października 2008 r.

MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY
PODSEKRETARZ STANU

Olgiert Dziekoński

Nr *BRIG-020-14/09*

Wg rozdzielnika

Anna Pawłowska

Uprzejmie informuję, że w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury zamieszczony został projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury zmieniający rozporządzenie w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych wraz z uzasadnieniem.

Proszę o zgłoszenie ewentualnych uwag do przedmiotowego projektu w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Informuję ponadto, że brak odpowiedzi we wskazanym terminie pozwoli sobie uznać jako akceptację proponowanych zmian przepisu.

Załącznik 1

z upoważnienia
AK

Rozdzielnik:

- 1) Federacja Gospodarki Nieruchomościami;
- 2) Federacja Konsumentów, Rada Krajowa;
- 3) Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa;
- 4) Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, Krajowa Rada Izby Architektów;
- 5) Izba Gospodarcza Reklamy Zewnętrznej;
- 6) Izba Projektowania Budowlanego;
- 7) Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości;
- 8) Krajowa Izba Urbanistów, Krajowa Rada Izby Urbanistów;
- 9) Krajowa Konfederacja Dla Wspólnot Mieszkaniowych;
- 10) Krajowa Sekcja Budownictwa NSZZ SOLIDARNOŚĆ;
- 11) Krajowy Związek Lokatorów i Spółdzielców ZG;
- 12) Polska Federacja Rynku Nieruchomości;
- 13) Polska Izba Gospodarcza Rusztowań;
- 14) Polska Izba Gospodarcza Towarzystw Budownictwa Społecznego;
- 15) Polska Izba Inżynierów Budownictwa, Krajowa Rada;
- 16) Polska Konfederacja Pracodawców Prywatnych Lewiatan;
- 17) Polski Związek Firm Deweloperskich;
- 18) Polski Związek Pracodawców Budownictwa;
- 19) Stowarzyszenie Architektów Polskich, Zarząd Główny;
- 20) Towarzystwo Urbanistów Polskich, Zarząd Główny;
- 21) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych;
- 22) Związek Zawodowy „Budowlani”;

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾**

z dnia 2009 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków
mieszkalnych**

Na podstawie art 7 ust 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2006 r Nr 156, poz. 1118, z późn zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1.

W rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) oświetlenie dzienne mieszkania, o którym mowa w § 3 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.³⁾)”;
- 2) po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:
„§ 14a. 1 Budynek mieszkalny wielorodzinny powinien być użytkowany w sposób zapewniający nieograniczenie oświetlenia dziennego mieszkań, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Na budynku mieszkalnym wielorodzinnym mogą być instalowane urządzenia związane z użytkowaniem budynku lub mieszkania, jak: kraty, żaluzje, rolety, zabudowy balkonów i loggii.
3. Na budynku mieszkalnym wielorodzinnym mogą być instalowane urządzenia i nośniki reklamowe oraz inne urządzenia niezwiązane z użytkowaniem budynku lub mieszkania, o ile nie ograniczają oświetlenia dziennego mieszkania.
4. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 1 i 3, nie ma zastosowania w przypadku wykonywania robót budowlanych dotyczących tego budynku”.

¹⁾ Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594)

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r., Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206 i Nr 161, poz. 1279

³⁾ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238 i Nr 228, poz. 1514 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 461

§ 2.

Do urządzeń i nośników reklamowych oraz innych urządzeń niezwiązanych z użytkowaniem budynku lub mieszkania zainstalowanych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przed dniem wejścia w życie rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe, nie dłużej jednak niż przez 18 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia.

§ 3.

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER INFRASTRUKTURY

UZASADNIENIE

Celem nowelizacji rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836) - poprzez dodanie w § 2 pkt 8 oraz dodanie w rozdziale 4 „Ogólne warunki użytkowania budynku” nowego § 14a - jest określenie warunków, które mają zapewnić oświetlenie dzienne mieszkań oraz uregulowanie warunków dotyczących instalowania na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych urządzeń i nośników reklamowych oraz innych urządzeń niezwiązanych z użytkowaniem budynku lub mieszkania ograniczających takie oświetlenie. W § 14a ust 1 określa ogólną zasadę, że budynek mieszkalny wielorodzinny powinien być użytkowany taki w sposób, aby nie było ograniczane oświetlenie dzienne mieszkań. Ust. 2 daje możliwość instalowania urządzeń, które są związane z użytkowaniem budynku lub mieszkania, np. instalowanie krat, rolet czy zabudowy balkonów. Ust. 3 daje możliwość instalowania urządzeń i nośników reklamowych na częściach budynków (np. na ścianach bez okien, na oknach klatek schodowych lub lokali użytkowych) w taki sposób, aby nie powodowały ograniczania oświetlenia dziennego mieszkań. Ust. 4 określa, w jakim przypadku przepisy ust 1 i 3 nie mają zastosowania, tj. w przypadku wykonywania robót budowlanych dotyczących tego budynku.

Zaproponowane zmiany przepisów pozwolą wyeliminować negatywne dla użytkowników mieszkań skutki instalowania na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych urządzeń i nośników reklamowych oraz innych urządzeń niezwiązanych z użytkowaniem wielorodzinnego budynku mieszkalnego przysłaniających okna mieszkań.

Odwołując się do uzasadnionej jakości życia mieszkańców budynków mieszkalnych wielorodzinnych – biorąc pod uwagę istniejące stosunki zobowiązaniowe – proponuje się objąć tą regulacją, także zainstalowane przed dniem wejścia w życie przedmiotowego rozporządzenia, urządzenia i nośniki reklamowe oraz inne urządzenia niezwiązane z użytkowaniem budynku lub mieszkania, wprowadzając odpowiednio długi czas dla zarządców budynków na dostosowanie się do nowych wymogów.

Zgodnie z art 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbgingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm) projekt rozporządzenia został umieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury. Do prac nad projektem nie zgłosił zainteresowania żaden podmiot zajmujący się działalnością lobbgingową.

Projekt rozporządzenia nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.

Projektowane rozporządzenie nie podlega procedurze notyfikacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.)